

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

TIỂU BANG TEXAS

QUẬN HARRIS

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK

§

§

§

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị ("Ban Quản Trị") của Học Khu Độc Lập Galena Park ("Học Khu") có quyền phát hành các trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị xác định rằng việc yêu cầu tổ chức và tiến hành một cuộc bầu cử để có được sự phê chuẩn của cử tri cho việc phát hành các trái phiếu đó là cần thiết và phù hợp; và

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN QUẢN TRỊ HỌC KHU ĐỘC LẬP GALENA PARK RA LỆNH:

Mục 1. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Ngày; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Giờ. Một cuộc bầu cử (sau đây gọi là "Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 4 tháng Năm, 2024, có nghĩa là ít nhất bảy mươi tám (78) ngày kể từ ngày thông qua lệnh này ("Lệnh Bầu Cử"), trong phạm vi và trên toàn Khu Học Chánh, trong đó tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Khu Học Chánh sẽ được quyền bỏ phiếu. Theo đây Ban Quản Trị thấy rằng việc tổ chức Cuộc Bầu Cử này vào ngày đó là vì lợi ích công cộng. Thời gian mở cửa các phòng phiếu vào Ngày Bầu cử sẽ được ghi rõ trong **Phụ lục A** được đính kèm và quy định làm một phần của văn bản này cho mọi mục đích.

Mục 2. Các Phân Khu Bầu Cử; Các Phòng Phiếu; Các Viên Chức Bầu Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, các phân khu vào Ngày Bầu Cử được thiết lập, nếu có, cho mục đích tổ chức Cuộc Bầu Cử này và các phòng phiếu được qui định cho các phân khu Bầu Cử này sẽ được trình bày trên **Phụ Lục A** của Lệnh Bầu Cử này. Các trưởng ban điều hành và trưởng ban điều hành dự khuyết cho Cuộc Bầu Cử sẽ được bổ nhiệm theo Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật Bầu Cử").

Khu học chánh sẽ được chia thành sáu (6) phân khu bầu cử cho cuộc bầu cử này và các địa điểm bỏ phiếu qui định cho mỗi phân khu bầu cử và những người theo đây được bổ nhiệm làm các Trưởng ban Điều hành và các Trưởng ban Dự khuyết cho mỗi địa điểm bỏ phiếu ghi trong **Phụ lục A** kèm theo đây và được đưa vào tài liệu này dưới dạng tham chiếu như là một phần của tài liệu này cho mọi mục đích.

Mỗi Trưởng Ban Điều Hành sẽ bổ nhiệm từ hai (2) đến năm (5) thư ký có trình độ để phục vụ và trợ giúp tổ chức cuộc bầu cử nói trên; với điều kiện là nếu Trưởng Ban Điều Hành được bổ nhiệm theo Lệnh này thực sự đảm trách nhiệm vụ, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết sẽ là một trong các thư ký.

Trong trường hợp Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền, đôi khi thấy rằng (a) một phòng phiếu qui định sau này sẽ không có sẵn hoặc không phù hợp cho mục đích sử dụng đó, hoặc việc rời địa điểm phòng phiếu đó sẽ có lợi nhất cho Học Khu, hoặc (b) một trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết sau này được bổ nhiệm sẽ không hội đủ điều kiện hoặc không rảnh để đảm nhận chức vụ, Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người

được Tổng Giám Đốc ủy quyền, theo đây được phép chỉ định và bổ nhiệm bằng văn bản một phòng phiếu, trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết thay thế, và hiệu chỉnh hoặc sửa đổi các phụ lục của Lệnh Bầu Cử này, và thông báo việc đó theo qui định của Bộ Luật Bầu Cử và khi thấy thỏa đáng.

Mục 3. Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử sẽ đề trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu kế hoạch đề nghị sau đây (“Kế Hoạch Đề Nghị”):

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A - KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TỔNG CỘNG KHÔNG QUÁ \$530,010,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA, TU BỒ, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU (BẢO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VỀ XÂY DỰNG, TU BỒ VÀ TRANG BỊ CHO, AN TOÀN VÀ BẢO MẬT, VÀ TĂNG TRƯỞNG THÊM), MUA ĐẤT ĐAI VÀ ĐỊA ĐIỂM CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG, CÁC TRÁI PHIẾU NÀY SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỶ CHO PHÉP HAY KHÔNG? PHẢN TRÌNH BÀY BẮT BUỘC CHO TẤT CẢ CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU THEO QUY ĐỊNH CỦA BỘ LUẬT GIÁO DỤC TEXAS: ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

[Phần còn lại của trang này được cố ý bỏ trống]

Mục 4. Lá phiếu. Lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử và sẽ ghi nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A - KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK

[] THUẬN

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TỔNG CỘNG KHÔNG QUÁ \$530,010,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA, TU BỒ, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU (BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VỀ XÂY DỰNG, TU BỒ VÀ TRANG BỊ CHO, AN TOÀN VÀ BẢO MẬT, VÀ TĂNG TRƯỞNG THÊM), MUA ĐẤT ĐAI VÀ ĐỊA ĐIỂM CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG, CÁC TRÁI PHIẾU NÀY SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG? PHẦN TRÌNH BÀY BẮT BUỘC CHO TẤT CẢ CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU THEO QUY ĐỊNH CỦA BỘ LUẬT GIÁO DỤC TEXAS: ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

[] CHỐNG

Mục 5. Bỏ Phiếu. Các máy bỏ phiếu điện tử có thể được sử dụng để tổ chức và tiến hành thủ tục cho Cuộc Bầu Cử vào Ngày Bầu Cử. Máy bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm (trừ khi có qui định khác trong mục này). Tuân theo và nếu cần thiết để tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Học Khu sẽ cung cấp ít nhất

một hệ thống máy bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật tại mỗi phòng phiếu sử dụng trong Cuộc Bầu Cử. Hệ thống máy bỏ phiếu đó sẽ tuân thủ luật pháp Texas và liên bang qui định về việc phải có các hệ thống máy bỏ phiếu cho phép các cử tri bị khuyết tật thể chất bỏ phiếu kín. Nếu được phép theo quy định của Bộ luật Bầu cử, lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho việc bỏ phiếu sớm qua thư.

Mỗi cử tri muốn bỏ phiếu ủng hộ Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu “THUẬN” trên lá phiếu của Kế Hoạch Đề Nghị đó, còn mỗi cử tri muốn bỏ phiếu phản đối Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu “CHỐNG” trên lá phiếu có Kế Hoạch Đề Nghị đó. Thủ tục bỏ phiếu sẽ theo đúng quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

Mục 6. Bỏ Phiếu Sớm. Ban Quản Trị theo đây bổ nhiệm Belinda Mendoza làm thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm thường trực cho Học Khu. Thủ tục bỏ phiếu sớm, kể cả đích thân tới bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu sớm qua thư, sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tổ chức tại các địa điểm, vào các ngày và giờ như được liệt kê trong **Phụ lục A** được đính kèm và được coi như một phần của văn bản này cho mọi mục đích. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ bắt đầu từ thứ Hai, ngày 22 tháng Tư, 2024 và kết thúc vào thứ Ba, ngày 30 tháng Tư, 2024.

Đối với các cử tri được quyền bỏ phiếu sớm qua thư theo luật, thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ cung cấp cho mỗi cử tri một lá phiếu cùng với hướng dẫn cách điền lá phiếu cho biết cử tri đó bỏ phiếu “THUẬN” hay “CHỐNG” Kế Hoạch Đề Nghị. Địa chỉ bưu tín nơi đơn xin lá phiếu và các lá phiếu bầu qua thư có thể gửi đến là như sau: Belinda Mendoza, Early Voting Clerk, 14705 Woodforest Blvd., Houston, Texas 77015.

Mục 7. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành và các trưởng ban điều hành dự khuyết hoặc các thư ký do Ban Quản Trị bổ nhiệm, theo quy định của Bộ Luật Giáo Dục, Bộ Luật Bầu Cử, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Chủ Tịch của Ban Quản Trị, Tổng Giám Đốc Học Khu, và những người tương ứng được Chủ Tịch hoặc Tổng Giám Đốc bổ nhiệm, được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Lệnh Bầu Cử này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để tuân theo luật pháp hiện hành của tiểu bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Ban Quản Trị, như được ghi trong Lệnh Bầu Cử này.

Mục 8. Tài Liệu Bầu Cử. Tài liệu và thông báo về cuộc bầu cử sẽ được cung cấp cho cử tri bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quan Thoại (tiếng Hoa), và tiếng Việt để hỗ trợ cử tri sử dụng những ngôn ngữ này hiểu và tham gia vào quy trình bầu cử.

Mục 9. Giao Các Lá Phiếu Đã Bầu; Đếm Phiếu; Kiểm Phiếu; Công Bố Kết Quả. Các lá phiếu sẽ được một hoặc nhiều đội ngũ các viên chức bầu cử đếm theo sự phân công của các trưởng ban điều hành bầu cử, mỗi đội bao gồm hai hoặc nhiều viên chức bầu cử. Sau khi hoàn tất các nhiệm vụ theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử, bao gồm việc đếm các lá phiếu đã bầu và kiểm phiếu, trưởng ban điều hành sẽ trình văn bản tài liệu ghi kết quả Cuộc Bầu Cử cho Học Khu, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Ban Quản Trị sẽ kiểm chứng các kết quả và công bố kết quả của Cuộc Bầu Cử.

Nếu đa số các cử dân, cử tri hội đủ điều kiện bỏ phiếu cho Cuộc Bầu Cử trong Học Khu, bao gồm các cử tri bỏ phiếu sớm, đã bỏ phiếu chấp thuận Kế Hoạch Đề Nghị, thì việc phát hành và bán các trái phiếu đã trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị đó sẽ được cho phép với mức tối đa đã ghi trong đó, và các trái phiếu đó sẽ được phát hành và bán với (các) mức giá và định giá dự theo quyết định của Ban Quản Trị, với lợi ích của Học Khu là chính.

Mục 10. Huấn Luyện Các Viên Chức Bầu Cử. Theo quy định của Bộ luật Bầu cử, Giám đốc Học Khu hoặc người được ủy quyền có thể tổ chức một buổi đào tạo công khai cho tất cả thư ký và nhân viên phục trách tiến hành cuộc bầu cử, sử dụng chương trình đào tạo và tài liệu chuẩn được Tổng Trưởng Tiểu Bang triển khai và cung cấp.

Mục 11. Thông Báo Bầu Cử. Theo quy định của Bộ luật Bầu cử, Thông báo về Cuộc Bầu Cử tóm tắt các nội dung chính của Lệnh Bầu cử này sẽ được đăng tải một lần bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quan Thoại (tiếng Hoa), và tiếng Việt, trên một tờ báo được xuất bản trong phạm vi Học Khu. Nếu không có tờ báo nào được xuất bản trong phạm vi Học Khu, thông báo sẽ được đăng tải trên một tờ báo thông dụng trong phạm vi Học Khu, từ mười (10) ngày đến tối đa ba mươi (30) ngày trước Ngày Bầu cử. Thông báo về Cuộc Bầu Cử cũng sẽ được đưa ra bằng cách niêm yết một bản sao y của Lệnh này, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quan Thoại (tiếng Hoa), và tiếng Việt, (i) vào Ngày Bầu Cử và, trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi phòng phiếu, (ii) trễ nhất là ngày thứ hai mươi một (21) trước Ngày Bầu Cử, tại ba (3) nơi công cộng trong phạm vi ranh giới Học Khu, và (iii) nếu được yêu cầu bởi Mục 4.003 của Bộ Luật Bầu Cử, trễ nhất là ngày thứ hai mươi một (21) trước Ngày Bầu Cử, trên bảng tin dùng để niêm yết thông báo họp của Hội Đồng. Ngoài ra, Lệnh Bầu Cử này (cùng với thông báo Bầu Cử, nội dung của kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc Bầu Cử) sẽ được đăng trên website của Học Khu, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quan Thoại (tiếng Hoa), và tiếng Việt, trong hai mươi một (21) ngày trước Cuộc Bầu Cử. Theo đó, Tài liệu Thông tin Cử tri theo mẫu đính kèm là **Phụ lục B** cũng sẽ được đăng tải theo cách tương tự như đã nêu trong hai câu trước đó, ngoại trừ việc tài liệu này không cần phải đăng tải trên bảng thông báo thường dùng để đăng thông báo họp của Hội đồng.

Mục 12. Thông Báo Họp. Ban Giám Đốc chính thức nhận thấy, quyết định và tuyên bố rằng văn bản thông báo về ngày giờ và địa điểm và chủ đề của cuộc họp thông qua Lệnh Bầu Cử này đã được niêm yết trên bảng tin đặt ở địa điểm thuận tiện cho công chúng tại các văn phòng hành chánh của Học Khu trong ít nhất bảy mươi hai (72) giờ trước giờ họp dự kiến; cuộc họp nói trên đã được thông báo bằng điện thoại hoặc điện báo cho tất cả các kênh truyền thông thời sự đồng ý trả bất kỳ và tất cả mọi khoản chi phí Học Khu làm phát sinh liên quan đến việc đưa ra thông báo nói trên, cả hai đều theo quy định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính; và cuộc họp này luôn được công khai theo qui định của luật pháp, và tại đó Lệnh Bầu Cử này và nội dung của Lệnh được thảo luận, xem xét và thực thi.

Mục 13. Phần Trình Bày Thông Tin Bất Buộc.

(a) Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử : (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 4 của Lệnh Bầu Cử này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iv) nếu việc phát hành

trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế thỏa đáng, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu này, như quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (v) các trái phiếu được phép theo Lệnh Bầu Cử này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể không quá số năm tối đa theo quy định của luật pháp và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá mức lãi suất tối đa hiện tại hoặc sau này được pháp luật cho phép), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Ban Quản Trị, (vi) tính tới thời điểm thông qua Lệnh Bầu Cử này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu tính đến ngày của Lệnh Bầu Cử này là \$313,055,611.10 (bao gồm các khoản nợ thuế bảo trì), (vii) tính tới thời điểm thông qua Lệnh Bầu Cử này, tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu cho đến ngày của Lệnh Bầu Cử này là \$200,275,745.28 (bao gồm các khoản nợ thuế bảo trì), và (viii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Học Khu tính tới ngày thông qua Lệnh Bầu Cử này là \$0.29431 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành Trái Phiếu nào dự kiến sẽ là 4.65% dựa trên các điều kiện của thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này. Mức ước tính đó có lưu ý đến nhiều yếu tố, bao gồm kế hoạch phát hành, kế hoạch đáo hạn, và mức xếp hạng trái phiếu dự kiến của các trái phiếu được đề nghị. Mức lãi suất tối đa ước tính nói trên được cung cấp cho mục đích thông tin chứ không phải là giới hạn về mức lãi suất bán các trái phiếu hoặc giấy ghi nợ hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu hoặc giấy ghi nợ đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định và không tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Bầu Cử này.

Mục 14. Quyền Hạn của Tổng Giám Đốc Học Khu. Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người đại diện, sẽ có thẩm quyền thực hiện, hoặc cho thực hiện, tất cả các hành động hợp lý và cần thiết để bảo đảm Cuộc Bầu Cử này được tiến hành công bằng và kết quả bỏ phiếu được Ban Quản Trị đếm và kiểm phiếu đúng quy định, và các hành động đó theo đây được phê duyệt và phê chuẩn. Trong khi không hạn chế tính chất tổng quát của câu ngay trước đó, Giám Đốc Học Khu, hoặc người đại diện, theo đây được phép hoàn thành và cập nhật, nếu cần, **Phụ Lục A** với địa điểm bỏ phiếu và những thông tin cần thiết khi có được các thông tin này.

Mục 15. Ủy Quyền Ký Tên. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền ký tên và Thư Ký của Ban Quản Trị được ủy quyền chứng thực Lệnh Bầu Cử này thay mặt cho Ban Quản Trị; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này.

Mục 16.
và phê chuẩn.

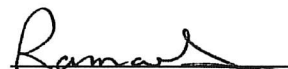
Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh Bầu Cử này có hiệu lực ngay sau khi thông qua

[Phần chữ ký ở trang tiếp theo]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 12 tháng Hai, 2024.


Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Chứng thực:


Thư Ký, Ban Quản Trị



Phụ Lục A
Khu Học Chánh Độc Lập Galena Park
Cuộc Bầu Cử Ngày 4 Tháng Năm, 2024

BỘ PHIẾU SỚM						
CÁC ĐỊA ĐIỂM, NGÀY GIỜ, CÁC VIÊN CHỨC PHỤ TRÁCH BẦU CỬ ĐƯỢC BỔ NHIỆM						
ID Phân Khu Bầu Cử GPISD	Địa Điểm	Địa Chỉ	Trưởng Ban Điều Hành	Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết	Ngày/Giờ	
Tất cả Các Phân Khu	<u>Địa Điểm Bộ Phiếu Sớm Chính</u> Galena Park ISD Administration Building Phòng – Q106	14705 Woodforest Blvd. Houston, Texas 77015	Tina Brasher	Ruby Tibbs	22 tháng Tư - 26 tháng Tư, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	
Tất cả Các Phân Khu	<u>Địa Điểm Bộ Phiếu Sớm Chi Nhánh</u> Galena Park Middle School Phòng – Khu hành lang trước	400 Keene St. Galena Park, Texas 77547	Amy Benedict	Darla Distefano	Thứ Hai, ngày 29 tháng Tư, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m. Thứ Ba, ngày 30 tháng Tư, 2024 7 giờ sáng – 7 giờ tối	
BỘ PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ						
CÁC ĐỊA ĐIỂM, NGÀY GIỜ, CÁC VIÊN CHỨC PHỤ TRÁCH BẦU CỬ ĐƯỢC BỔ NHIỆM						
GPISD Cuộc Bầu Cử ID Phân Khu	Các Phân Khu (Bao gồm tất cả các phần của các phần khu Quận Harris)	Địa Điểm	Địa Chỉ	Trưởng Ban Điều Hành	Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết	Ngày/Giờ
Số 2	81, 164, 208	Galena Park Middle School Phòng – Khu hành lang trước	400 Keene St. Galena Park, Texas 77547	Maria Cortez	Alice Reyna	Thứ Bảy, Ngày 4 tháng Năm, 2024 7:00 a.m. đến 7 giờ tối
Số 3	266, 354 và 824	Green Valley Elementary Phòng – Khu hành lang trước	13350 Woodforest Blvd. Houston, Texas 77015	Randy Orr	Cathy Ethridge	
Số 4	353, 376, 1017 và 1023	Kenneth J. Tice Elementary Phòng – Phòng Ăn	14120 Wallisville Rd Houston, Texas 77049	Amy Benedict	Myrtis Lester	
Số 5	368, 413, 460 và 725	North Shore Elementary Phòng – 1502	14310 Duncannon Houston, Texas 77015	Ruby Tibbs	Yareli Ruiz- Esparza	
Số 6	375, 827, 831 và 872	Cloverleaf Elementary Phòng – 1402	1035 Frankie St. Houston, Texas 77015	Patricia Laughlin	Marissa Stelly	
Số 7	162, 163	Jacinto City Town Center Phòng Hợp	1025 Oates Rd. Jacinto City, Texas 77029	San Juanita Gonzalez	Darla Distefano	
Các Viên Chức Bầu Cử Được Bổ Nhiệm trong Ủy Ban Ủy Ban Phụ Trách Bộ Phiếu Sớm						
Địa Điểm		Địa Chỉ				
Galena Park ISD Administration Building Phòng Q109		14705 Woodforest Blvd. Houston, Texas 77015		Lynn Nutt Anay Ortiz		
				Trưởng Ban Điều Hành Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết		
Các Viên Chức Bầu Cử Được Bổ Nhiệm cho Trạm Kiểm Phiếu Chính						
Địa Điểm		Địa Chỉ		Carrie Leffert Tina Brasher Rhale Kelly Manuel Alanis		
				Giám Đốc Trạm Kiểm Phiếu Chính Trưởng Ban Điều Hành Giám Sát Viên Kiểm Phiếu Phụ Tá Giám Sát Viên Kiểm Phiếu		

PHỤ LỤC B

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A - KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK

[] THUẬN

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP GALENA PARK (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TỔNG CỘNG KHÔNG QUÁ \$530,010,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA, TU BỒ, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU (BẢO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VỀ XÂY DỰNG, TU BỒ VÀ TRANG BỊ CHO, AN TOÀN VÀ BẢO MẬT, VÀ TĂNG TRƯỞNG THÊM), MUA ĐẤT ĐAI VÀ ĐỊA ĐIỂM CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG, CÁC TRÁI PHIẾU NÀY SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỶ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỶ CHO PHÉP HAY KHÔNG? PHẦN TRÌNH BÀY BẮT BUỘC CHO TẤT CẢ CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU THEO QUY ĐỊNH CỦA BỘ LUẬT GIÁO DỤC TEXAS: ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

[] CHỐNG

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$530,010,000.00
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là *	\$366,097,200.00
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành *	\$896,107,200.00
4. Tính đến ngày thông qua Lệnh Tổ Chức Bầu Cử của Cơ Quan, tổng số tiền gốc chưa trả của các công trái nợ chưa trả của Cơ Quan là	\$313,055,611.10
5. Tính đến ngày thông qua Lệnh Tổ Chức Bầu Cử của Cơ Quan, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các công trái nợ chưa trả của Cơ Quan là	\$200,275,745.28
6. Tính đến ngày thông qua Lệnh Tổ Chức Bầu Cử của Cơ Quan, tổng số tiền gốc và lãi suất chưa trả ước tính của các công trái nợ chưa trả của Cơ Quan là	\$513,331,356.38
7. Các thông tin khác mà Cơ Quan coi là liên quan hoặc cần thiết để giải thích thông tin đó	Không áp dụng

*Lãi suất đối với các trái phiếu đề xuất được ước tính ở mức 4.00% (mà Học khu tin rằng đó là một ước tính thận trọng) dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày 12 tháng Hai, 2024, và do đó, mức lãi suất phải trả đối với các trái phiếu đề xuất có thể thấp hơn, hoặc nhiều hơn số tiền ghi trên tùy thuộc vào điều kiện thị trường vào thời điểm bán các trái phiếu được đề xuất, để được phép thông qua Kế Hoạch Đề Nghị.

Dựa trên thông tin và các giả thiết ghi trong bảng ở trên, mức tăng tối đa hàng năm dự kiến của số tiền thuế sẽ áp dụng đối với một cư gia trong Khu Học Chánh có mức giá trị được định giá phải đóng thuế \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu đề xuất, nếu được phê chuẩn, là \$0. Con số này giả định áp dụng mức miễn giảm nhà ở là \$100,000. Ước tính này cho rằng mức tăng trưởng giá trị tài sản chịu thuế trung bình hàng năm của Học Khu ở mức \$500,000,000 mỗi năm cho đến năm tài chính 2026/2027 và không tăng sau đó. Học khu giả định rằng các trái phiếu đề xuất sẽ được phát hành theo phương thức khấu hao không vượt quá số năm tối đa theo luật định, đảm bảo mức thanh toán nợ tương đối ổn định trong mỗi năm, đồng thời tính đến lịch trình khấu hao nợ hiện có của Học khu.